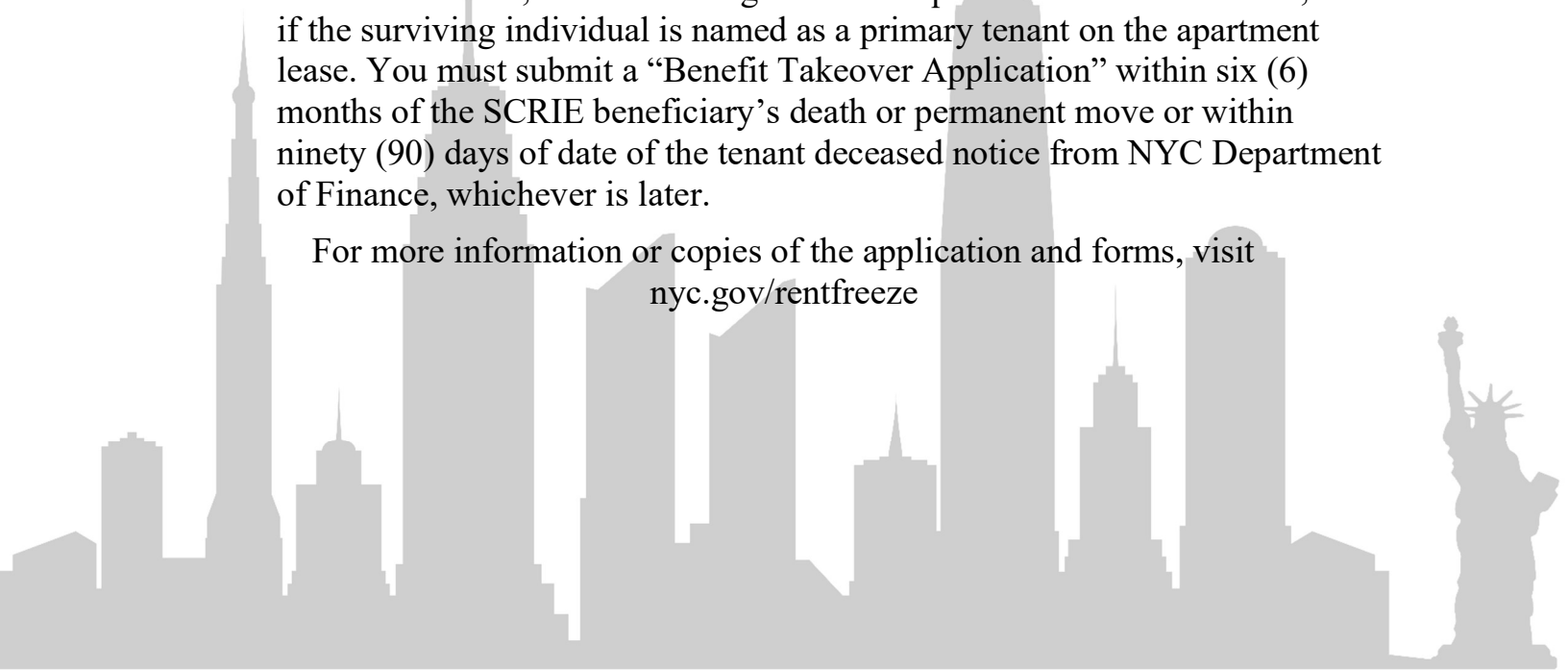


## What are your rights as a SCRIE/DRIE Benefit recipient?

- You do not pay more than your frozen rent amount (this excludes fees such as utility costs, new equipment, furniture, electrical enhancements, additional security deposits, rental charges for garages or other facilities, additions, modifications, or other individual apartment improvements [“IAI”]).
- Your landlord cannot prevent you from renewing your benefits. You do not need the landlord’s permission.
- If your benefits expire, you have a 6-month grace period to submit your renewal application. Your landlord is still required to continue your benefit during this grace period.
- If it is time to renew your benefits, and your landlord has not given you a renewal lease, or a signed copy, you can still renew your benefits by submitting a “Certification by Renewal Applicant without a Lease” form along with your renewal application.
- If there has been a permanent loss of 20% or more of the income you reported on your prior approved application, you may apply for a redetermination of your frozen rent by filing a “Redetermination Application.”
- Surviving family members may qualify for a transfer of the SCRIE/DRIE benefit if that person is listed on the deceased family member’s application or renewal forms, if the surviving individual qualifies for SCRIE/DRIE, and if the surviving individual is named as a primary tenant on the apartment lease. You must submit a “Benefit Takeover Application” within six (6) months of the SCRIE beneficiary’s death or permanent move or within ninety (90) days of date of the tenant deceased notice from NYC Department of Finance, whichever is later.

For more information or copies of the application and forms, visit [nyc.gov/rentfreeze](https://nyc.gov/rentfreeze)



## ¿Cuáles son sus derechos como beneficiario de Beneficio SCRIE/DRIE?

- No paga más que su monto de renta congelado (esto excluye tarifas tales como costos de servicios públicos, equipos nuevos, muebles, mejoras eléctricas, depósitos de seguridad adicionales, cargos de alquiler de garajes u otras instalaciones, adiciones, modificaciones u otras mejoras de apartamentos individuales [“IAI”]).
- Su propietario no puede evitar que renové sus beneficios. No necesita el permiso del propietario.
- Si sus beneficios expiran, tiene un período de 6 meses adicionales para enviar su solicitud de renovación. Todavía se requiere que el propietario continúe su beneficio durante este período.
- Si es hora de renovar sus beneficios, y el propietario no le ha dado una renovación de su contrato de arrendamiento, o una copia firmada, aún puede renovar sus beneficios enviando un formulario “Certificación por el solicitante de renovación sin un contrato de arrendamiento” junto con su solicitud de renovación.
- Si ha habido una pérdida permanente del 20% o más de los ingresos que informó en su solicitud aprobada anteriormente, puede solicitar una redeterminación de su renta congelada presentando una “Solicitud de redeterminación”.
- Los familiares sobrevivientes pueden calificar para una transferencia del beneficio SCRIE/DRIE si esa persona figura en la solicitud o los formularios de renovación del familiar fallecido, si la persona sobreviviente califica para SCRIE/DRIE y si la persona sobreviviente es nombrada inquilino principal en el contrato de arrendamiento del apartamento. Debe enviar una “Solicitud de asunción de beneficios” dentro de los seis (6) meses posteriores a la muerte o mudanza permanente del beneficiario de SCRIE o dentro de los noventa (90) días posteriores a la fecha del aviso de fallecimiento del inquilino del Departamento de Finanzas de la Ciudad de Nueva York, lo que ocurra más tarde.

Para obtener más información o copias de la solicitud y los formularios, visite [nyc.gov/rentfreeze](http://nyc.gov/rentfreeze)